

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1153

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 18506 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 7026 μ² κειμένης στην περιοχή Ψιλή Βίγλα της Νήσου Αστυπάλαιας Ν. Δωδ/σου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 791/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος αριθ. 139/1971 «περί αρμοδιότητος των Νομαρχιών προς κήρυξη αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων.

2. Τις διατάξεις του Ν. 4442/1929 και 12/ΣΤ/1907 περί κυρώσεως του από 21.9.1926 «Περί Στρατιωτικών και Ναυτικών εισφορών και ναυλώσεων όπωςέχουν τροποποιηθεί.

3. Το αριθ. Φ. 913.3/12/28/9394/Σ 1596/6.9.1986 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση έκταση 7026 τ.μ. για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών στην περιοχή Ψιλή Βίγλας νήσου Αστυπάλαιας Ν. Δωδεκανήσου, όπως φαίνεται στο Κτηματολογικό διάγραμμα της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού αριθ. ΑΚ. 1324/31.10.1983.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Εθνικής Άμυνας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 15 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

Αριθ. ΝΠ 278 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 10.490,5 μ² για τη διαπλάτυνση της επαρχιακής οδού Αγ. Βλασίου, Νομ. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό προς τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/71 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2) Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3) Την υπ' αρ. 5229/30.9.86 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Μαγνησίας και

5) Το άρθρο 1 παρ 3 (γ) του Ν.Δ. 797/71 και

6) Το υπ' αρ. 5230/30.9.86 έγγραφο της Δ.Τ.Υ.Ν. Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτριωτέα για λόγους δημόσιας ωφέλειας διαπλάτυνση επαρχιακής οδού Αγίου Βλασίου, έκτασης συνολικού εμβαδού 10.490,5 μ² όπως αυτή εικονίζεται στο από 29.9.86 κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα του Τοπ. Μηχ/κού Απόστολου Τσούκα της Δ.Τ.Υ.Ν. Μαγνησίας που έχουν θεωρηθεί αρμόδια από τον Πρ/νο Τ.Ε.Ε. της Δ.Τ.Υ.Ν. Μαγνησίας Αθανάσιο Τσούκα.

Στην απαλλοτρίωση αυτή δεν ισχύουν οι νέες διατάξεις περί απαλλοτριώσεων (βάσει της παρ. 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79) όπως αναφέρεται στην Εγκύκλιο Β9 με αρ. πρ. ΒΣΙ/Ο/12/32-Ω/23.6.80 του Υ.Δ.Ε.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι 1) Θ. Περεντίδης, 2) Κ. Δήμος κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και εις βάρος των πόρων του Νομαρχιακού Ταμείου Ν. Μαγνησίας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 3 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓΙΟΥ ΒΛΑΣΙΟΥ

Α/Α	ΑΡΙΘ ΤΕΜ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ	Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΕΙΔΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΓΡΟΣ - ΟΙΚΟΠΕΔΟ - ΚΤΙΣΜΑ	ΕΜΒ ΣΤΡ.	ΙΔΙΟΚΤ. Μ²	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔ	ΔΑΠΑΝΗ ΑΠΑΛ.	ΔΕΝΔΡΑ ΕΙΔΟΣ	ΜΕΓΕΘΟΣ - ΑΡΙΘ. ΜΙΚ	ΜΕΣ	ΜΕΓ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ.	ΔΑΠΑΝΗ ΑΠΑΛ	ΚΤΙΣΜ. ΟΓΚΟΣ μ3	ΤΙΜΗ ΜΟΝ	ΔΑΠΑΝΗ ΑΠΑΛ.	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΑΠΑΛ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	1	ΠΕΡΕΝΤΙΔΗΣ ΘΕΟΔ	-		ΑΓΡΟΣ	-	217	-	-	—										
										ΕΛΗΑ			2							
2	3	ΔΗΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ			ΑΓΡΟΣ	-	154			ΚΕΡΑΣΙΑ		1								
3	5	ΤΖΑΒΕΛΑ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ			ΑΓΡΟΣ	-	314			ΕΛΗΑ		1	2							
4	6	ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ			ΑΓΡΟΣ		261			ΚΕΡΑΣΙΑ	1	2								
										ΚΑΡΥΔΙΑ	1									
5	8	ΣΑΝΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ			ΑΓΡΟΣ	-	50			ΒΕΡΥΚ		1								
										ΕΛΗΑ		2								
										ΒΕΡΥΚ			1							
6	11	ΠΑΧΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ			ΑΓΡΟΣ	-	319			ΚΥΔΩΝ		13								
										ΑΧΛΑΔ	9									
										ΚΟΡΟΜ		4								
										ΕΛΗΑ	2		6							
7	13	ΣΑΜΑΡΑΣ ΒΛΑΣΙΟΣ			ΑΓΡΟΣ	-	753			ΒΕΡΥΚ	1		3							
										ΚΕΡΑΣ	2		1							
										ΚΥΔΩΝ		6								
										ΑΧΛΑΔ		3								
										ΕΛΗΑ			2							
8	15	ΜΙΓΑΡΕΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ			ΑΓΡΟΣ	-	237			ΦΟΥΝΤ	1									
										ΕΛΗΑ		3								
9	16	ΑΚΡΙΒΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜ			ΑΓΡΟΣ	-	341			ΡΟΔΙΑ	1									
										ΑΧΛΑΔ		1								
										ΚΕΡΑΣ		1								
10	14	ΜΙΓΑΡΕΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ			ΑΓΡΟΣ	-	135													
										ΑΧΛΑΔΙΑ		1								
11	18	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ			ΑΓΡΟΤΕΜ	-	174			ΚΕΡΑΣΙΑ	1									
										ΚΛΗΜΑ	15									
12	17	ΞΟΥΛΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ			ΑΓΡΟΣ	-	192													
										ΚΥΔΩΝΙΑ		1								
13	19	ΡΑΦΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜ			ΑΓΡΟΣ	—	156			ΚΛΗΜΑ		3								
										ΚΡΕΒΑΤΙΑ		1								
14	20	ΡΑΦΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜ.			ΑΓΡΟΣ	-	156			ΚΑΡΥΔΙΑ		1								
15	21	ΑΚΡΙΒΟΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝ			ΑΓΡΟΣ	—	162													
16	22	ΑΚΡΙΒΟΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝ			ΑΓΡΟΣ		301			ΚΑΡΥΔΙΑ		5								
										ΣΥΚΙΑ		1								
17	23	ΤΟΥΦΕΞΗΣ ΦΙΛΙΠΑΣ			ΑΓΡΟΣ		826			ΜΗΛΙΑ		1	5			ΛΑΜΑΡΙ ΤΣΙΓΚΕΠΕΣ 9 m³				
										ΑΧΛΑΔΙΑ	1									
										ΚΥΔΩΝ			2							
18	24	ΤΟΥΦΕΞΗΣ ΦΙΛΙΠΑΣ			ΑΓΡΟΣ		415			ΑΧΛΑΔ		3	5							
19	25	ΤΟΥΦΕΞΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ			ΑΓΡΟΣ		61													
						5	224			ΚΕΡΑΣ			1							
20	26	ΚΑΨΑΛΑΣ ΒΛΑΣΙΟΣ			ΑΓΡΟΣ		329			ΣΥΚΙΑ		2								
										ΚΑΡΥΔ			1							
21	27	ΚΑΨΑΛΑΣ ΒΛΑΣΙΟΣ			ΑΓΡΟΣ		223			ΑΧΛΑΔ			1							
										ΚΕΡΑΣ			2							
										ΜΗΛΙΑ		1								
22	28	ΠΑΙΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜ			ΑΓΡΟΣ		94			ΕΛΗΑ		2								
23	29	ΚΑΨΑΛΑΣ ΙΩΑΝ			ΑΓΡΟΣ		532			ΕΛΗΑ		15								
24	30	ΤΟΥΦΕΞΗΣ ΝΙΚ			ΑΓΡΟΣ		258			ΕΛΗΑ		3								
										ΕΛΗΑ		2								
25	34	ΚΟΥΤΟΥΠΗ ΕΛΕΝΗ			ΑΓΡΟΣ		247			ΑΧΛΑΔ		1								
26	36	ΚΑΨΑΛΑΣ ΒΛΑΣΙΟΣ			ΑΓΡΟΣ		353			ΕΛΗΑ		8								
27	35	ΚΑΨΑΛΑΣ ΒΛΑΣΙΟΣ			ΑΓΡΟΣ		229			ΕΛΗΑ		1								
28	37	ΚΡΕΜΥΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ			ΑΓΡΟΣ		146			ΣΥΚΙΑ		1								
29	38	ΚΑΨΑΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ			ΑΓΡΟΣ		502			ΕΛΗΑ		11								
30	41	ΕΚ ΑΓΙΟΥ ΑΧΙΛΛΕΙΟΥ			ΑΓΡΟΤΕΜ		160			ΕΛΗΑ		2								
31	42	ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΓΓΕΛ			ΑΓΡΟΣ		549			ΕΛΗΑ		13								
32	43	ΑΡΚΟΥΔΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚ			ΑΓΡΟΣ		200			ΚΑΡΥΔ		1								
33	46	ΚΑΨΑΛΑΣ ΙΩΑΝ			ΑΓΡΟΣ		168			ΚΑΡΥΔ		1								
34	48	ΚΑΨΑΛΑΣ ΒΛΑΣΙΟΣ			ΑΓΡΟΣ		87			ΚΑΡΥΔ		1								
										ΕΛΗΑ		4								
35	50	ΣΑΜΑΡΑ ΕΛΕΝΗ			ΑΓΡΟΣ		405			ΚΥΔΩΝ		2								
										ΡΟΔΑΚ		1								
										ΑΧΛΑΔ		1								
										ΚΑΡΥΔ		1								
36	54	ΑΛΠΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ			ΑΓΡΟΣ		313			ΕΛΗΑ		5								
										ΕΛΗΑ		8								
37	56	ΕΛΛΗΝΑΣ ΕΥΑΓ			ΑΓΡΟΣ		353			ΚΑΡΥΔ	1									
38	60	ΕΚ ΑΓ ΒΛΑΣΙΟΥ			ΑΓΡΟΤΕΜ		114													
39	61	ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΑΘΑΝ		ΑΝ ΛΕΧΩΝΕΙΑ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ		4,5									13,5				ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ ΛΟΓΩ ΑΠΟΜΕΙΩΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝ/ΓΗΣ ΤΟΙΧΟΥ
					ΣΥΝΟΛΟ	10	490,5													

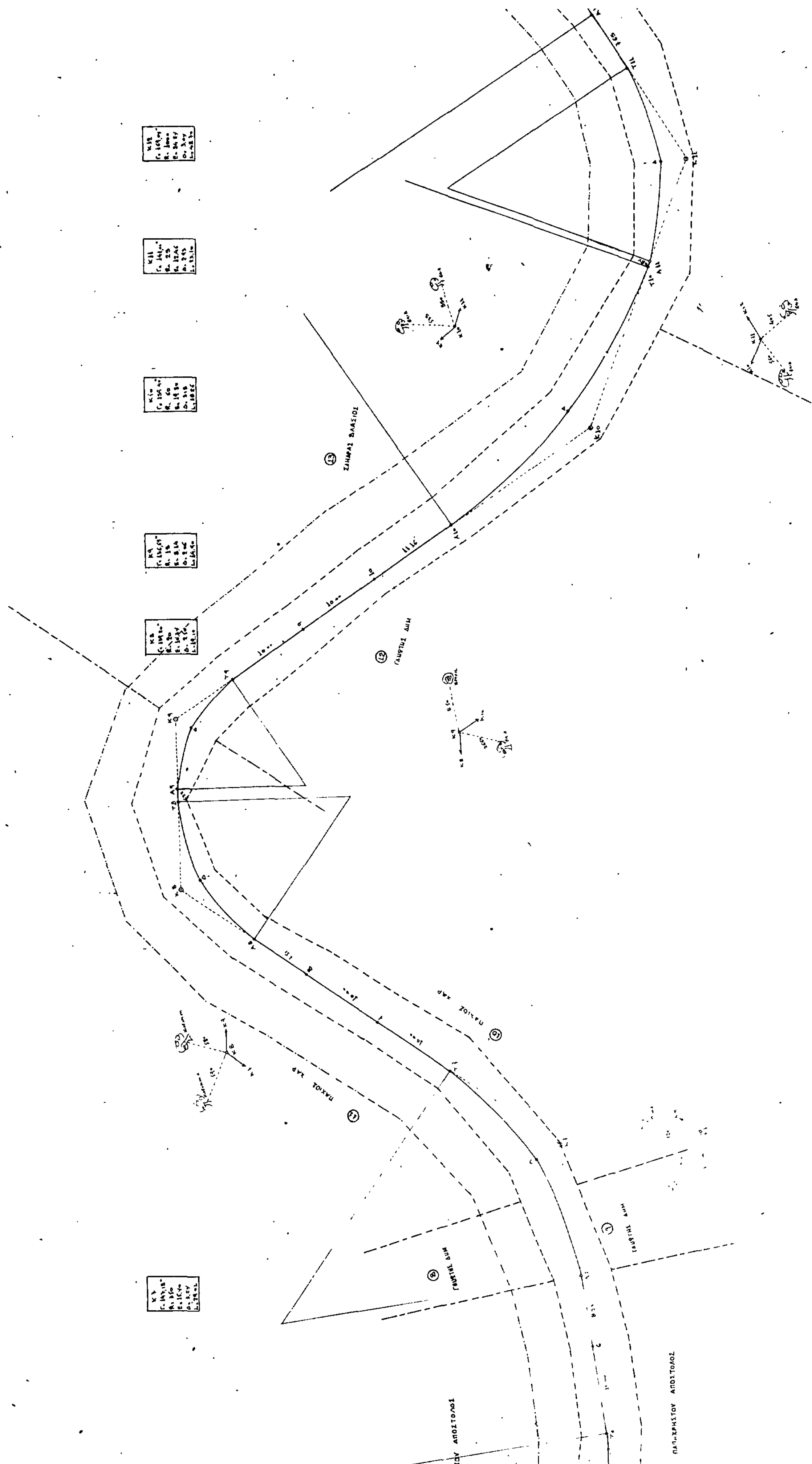
ΒΟΛΟΣ 29-9-86

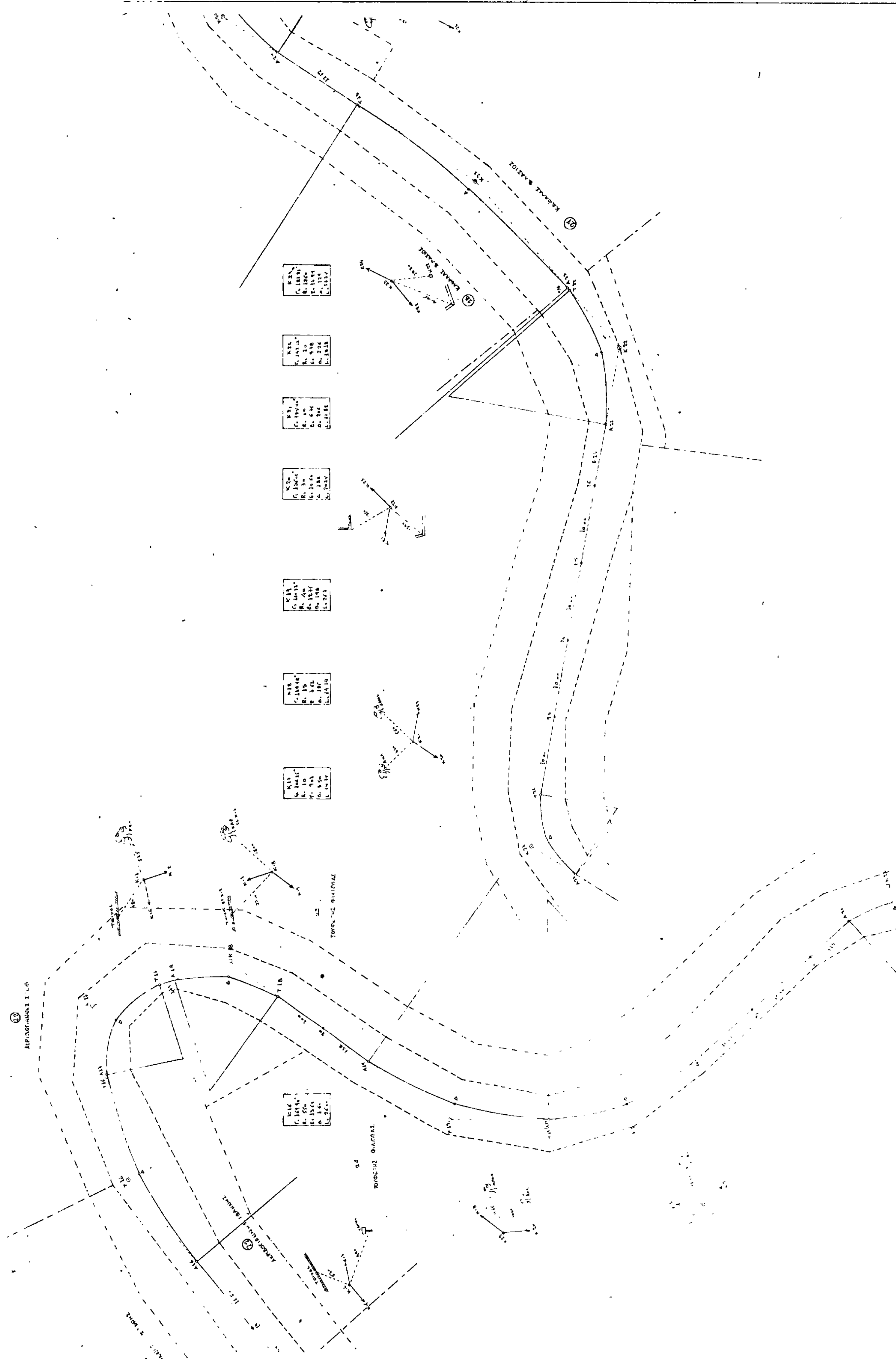
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

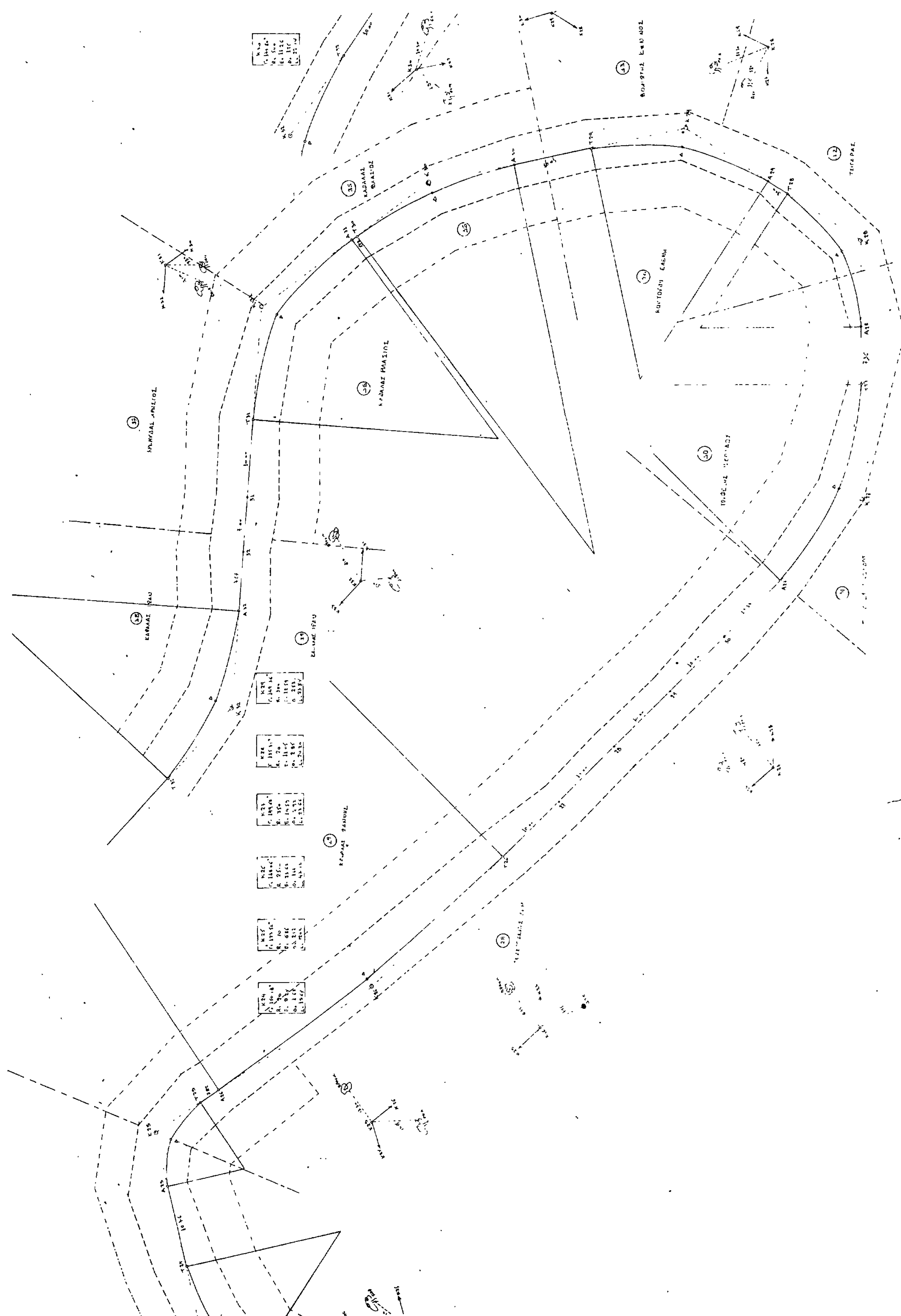
ΑΠ ΤΣΟΥΚΑΣ
ΤΟΠ ΜΗΧ/ΚΟΣ

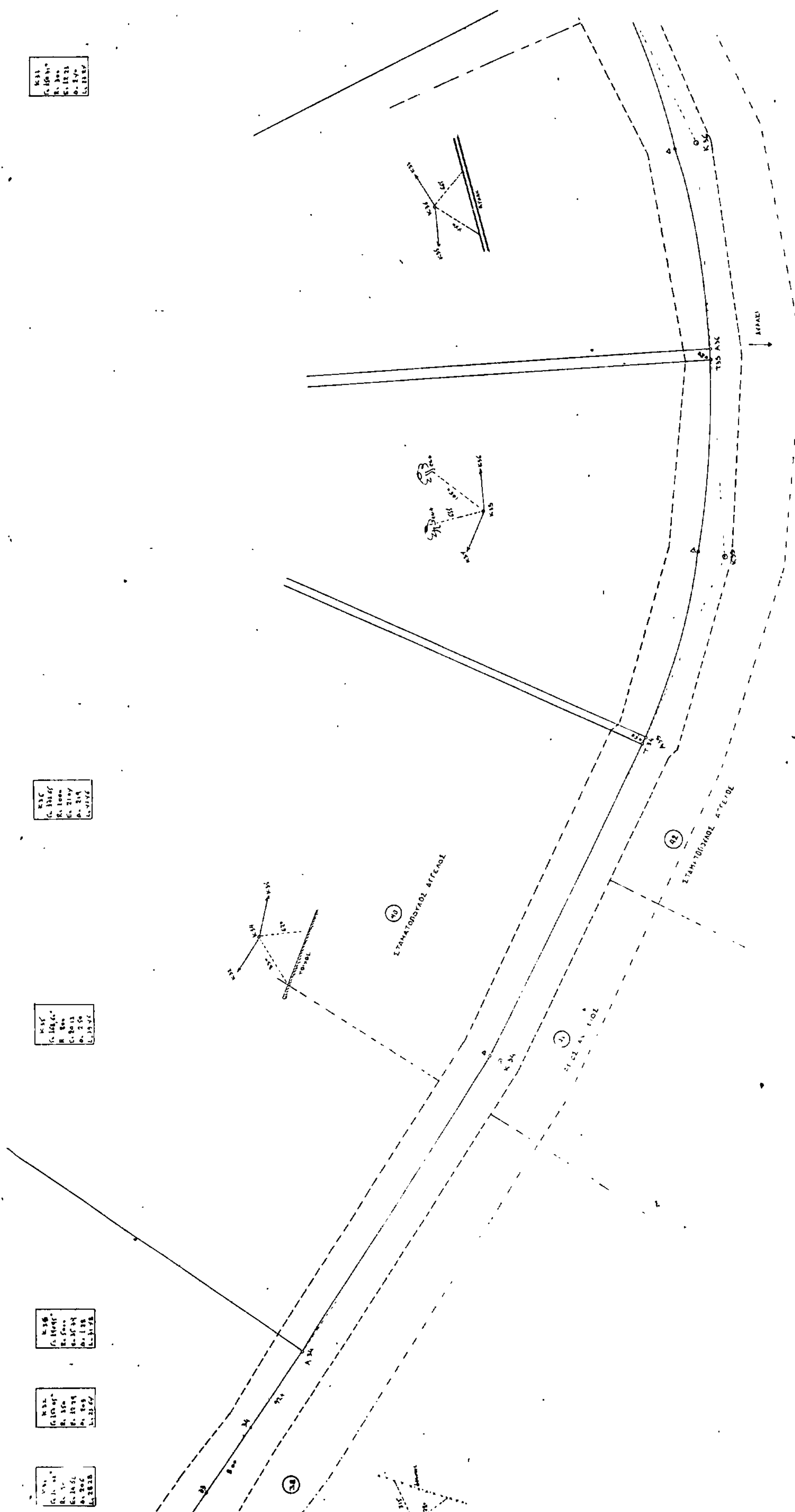
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΠΡ/ΝΟΣ ΤΥΕ

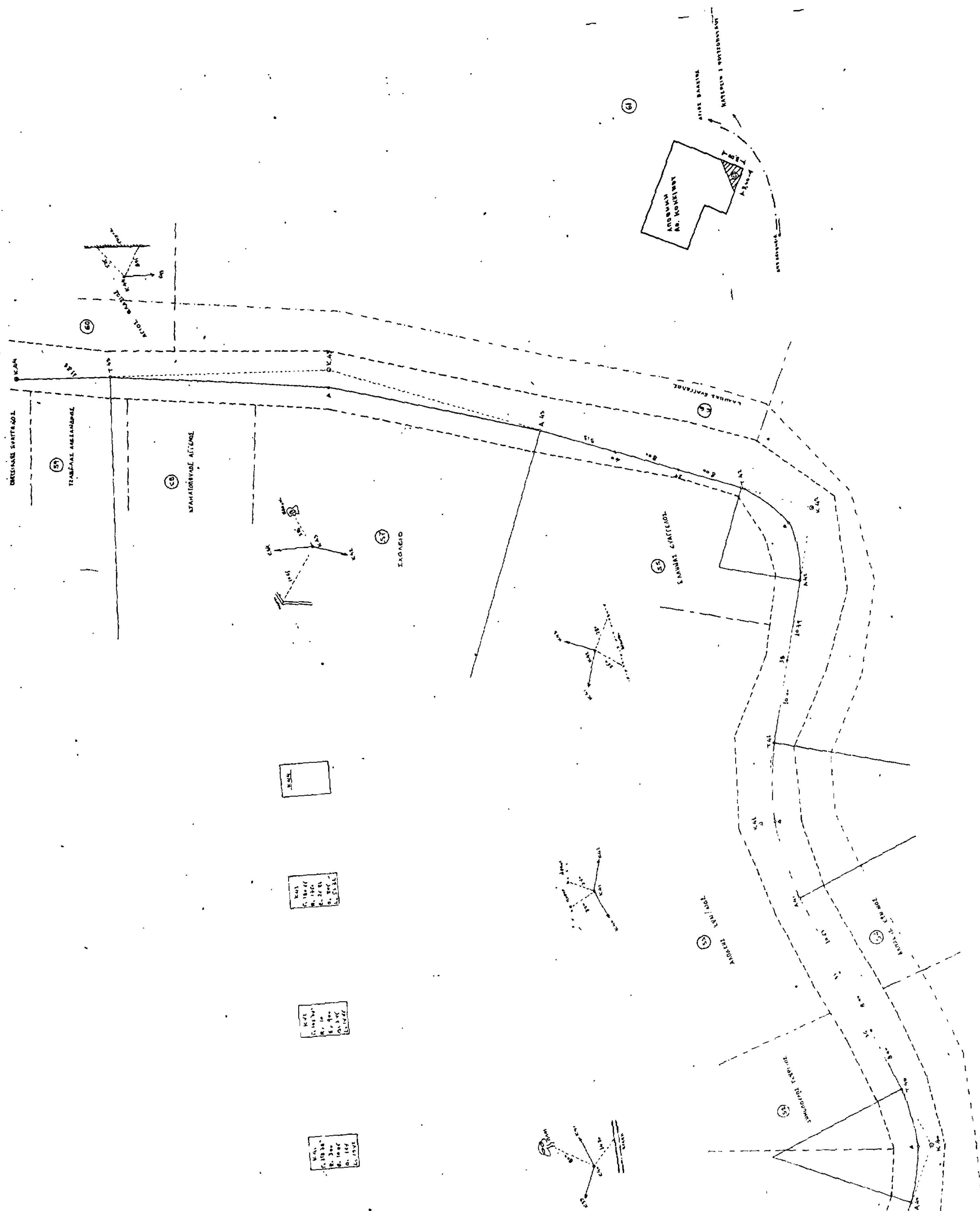
ΑΘ ΤΣΟΥΚΑΣ
ΤΟΠ ΜΗΧ/ΚΟΣ











ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 75566/4605 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κτιρίων που βρίσκονται στην περιοχή Εξαρχείων της Αθήνας και στις οδούς 1) Οικονόμου αρ. 10, 2) Οικονόμου αρ. 22, 3) Οικονόμου αρ. 24, 4) Οικονόμου αρ. 26, 5) Οικονόμου αρ. 30, και Κουντουριώτου αρ. 23, 6) Οικονόμου αρ. 11, 7) Οικονόμου αρ. 15, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής τους.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 18.6.1986 αιτιολογική έκθεση και την από 8.10.1986 εισήγηση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 14.7.86 απάντηση του Νικόλαου Σαμούχου, την από 9.7.86 απάντηση της Θεοδώρας Φαμπρικέζη, την από 3.7.86 απάντηση του Βασίλειου Μαντζουράνη, την με αρ. πρ. 69779/4226/3.10.86 απάντηση της Μαρίας Πυλαρινού και την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις των άλλων ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια που βρίσκονται στην περιοχή Εξαρχείων της Αθήνας και στις οδούς

1. Οικονόμου αρ. 10, φερόμενο ως ιδιοκτησία Θεοδώρας Φαμπριγκέζη.

2. Οικονόμου αρ, 22, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελένης Χαβλίδου και Χρύσανθου Παπαδόπουλου.

3. Οικονόμου αρ. 24, φερόμενο ως ιδιοκτησία Πατρίκ Ζαν Τομασέν και Αικατερίνης Χατζηδάκη – Τομασέν.

4. Οικονόμου αρ. 26, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Γουλανδρή Φραντζέσκας Γουλανδρή και Βασιλείου Γουλανδρή.

5. Οικονόμου αρ. 30 και Κουντουριώτου αρ. 23, φερόμενο ως ιδιοκτησία Βασιλείου Μαντζουράνη, Ελ. Μαντζουράνη και Άννας Ασχάρογλου.

6. Οικονόμου αρ. 11, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας Πυλαρινού.

7. Οικονόμου αρ. 15, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αθανασίας Τσαλούφη Βενιψάλτη, όπως φαίνονται σημειωμένα με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 75566/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, γιατί αποτελούν αξιόλογα δείγματα της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής και συμβάλλουν στη διατήρηση του πολεοδομικού ιστού της περιοχής.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους.

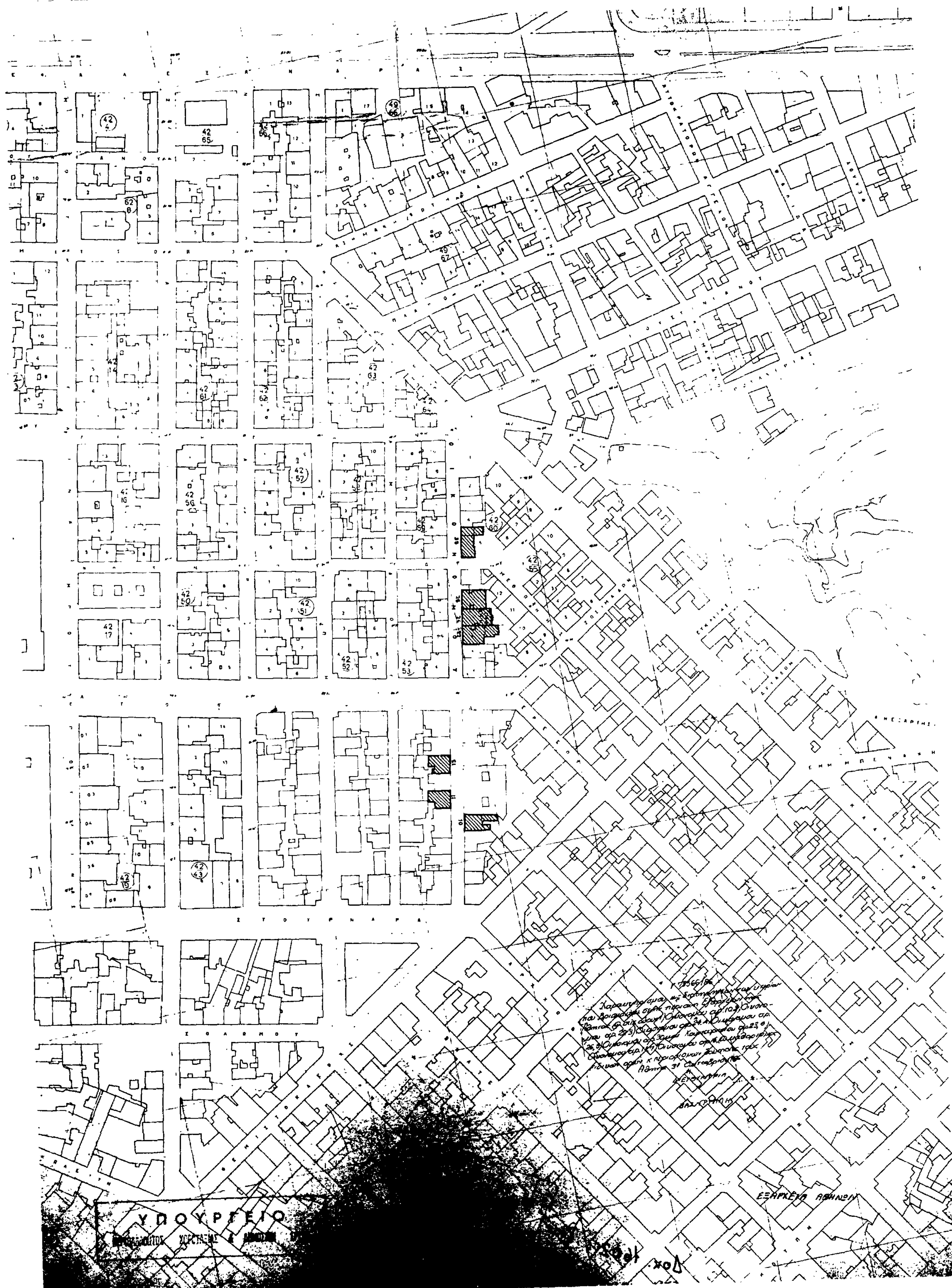
4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των κτιρίων.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της Στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Οκτωβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΕΞΑΡΧΕΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ